



# IMMEUBLE DE BUREAUX RSI

Bruges (33)

# IMMEUBLE DE BUREAUX RSI

TERTIAIRE - Allées de Boutaut, Bruges (33)



## 4 ORIENTATIONS, 4 FAÇADES

-

Cet immeuble tertiaire s'inscrit dans l'esprit du renouvellement urbain des Allées de Boutaut, sur la voie du Tramway au Nord de Bordeaux.

Le programme concerne la création de 5600 m<sup>2</sup> SHON de bureaux pour le Régime Spécial des Indépendants. La composition du plan masse propose un bâtiment en L à l'angle des allées de Boutaut et de la rue Prevost.

Le traitement de la façade très vitrée sur l'espace public, l'organisation des accès ainsi que le choix des matériaux donnent une image forte de bâtiment institutionnel.

Il participe ainsi à la constitution du front urbain, souhaité par le PLU et sa disposition permet de faire une transition avec le tissu d'habitat individuel qui se situe à l'arrière: il le protège du bruit de la circulation automobile et tram des allées de Boutaut.



## DONNÉES TECHNIQUES

-

MAÎTRE D'OUVRAGE : ALTAE

LIEU : Bruges (33)

B.E.T. : Secotrap

PROGRAMME : bureaux et parking

SHON : 5600 m<sup>2</sup>

MODE DE SÉLECTION : concours Projet lauréat.

MONTANT DES TRAVAUX : 6 M€ H.T

RÉALISATION : septembre 2010